

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-1-1-3-037147-2025

Дата присвоения номера:

02.07.2025 13:04:07

Дата утверждения заключения экспертизы

02.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник  
Пирков Владимир Валентинович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Устройство искусственного освещения в д. Октябрьская, д. Климовская на автомобильной дороге Никологоры -  
Бурково - Октябрьская в Вязниковском районе Владимирской области

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка  
соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной  
стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»

**ОГРН:** 1033302011082

**ИНН:** 3329000553

**КПП:** 332701001

**Адрес электронной почты:** 33@expertiza33.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д.4а

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "НПО Дорога"

**ОГРН:** 1093702003625

**ИНН:** 3702578694

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, г. Иваново, ул. Поселковая, д. 10

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 13.04.2025 № 2025/04/13-00008, ООО "НПО Дорога"
2. Договор на оказание услуг от 18.04.2025 № 0143-Г-25-00173, ГАУ ВО "Владоблгосэкспертиза"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 № КУВИ-001/2025-66872916, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 № КУВИ-001/2025-66486563, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.03.2024 № 15Э-331064772, филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Владимирэнерго"
4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"
5. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"
6. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"
7. Программа производства и организации инженерно-геологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ООО "НПО Дорога"
8. Программа производства и организации проведения инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ООО "НПО Дорога"
9. Программа производства и организации проведения инженерно-экологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ООО "НПО Дорога"
10. Задание на проектирование от 07.02.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"
11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 11.04.2025 № 3702578694-20250411-1631, НОПРИЗ
12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 11.04.2025 № 3702578694-20250411-1630, НОПРИЗ
13. Сведения о включении специалиста (ГИП, ГАП) в национальный реестр специалистов от 18.04.2025 № И-028139, НОПРИЗ
14. Сведения о включении специалиста (ГИП, ГАП) в национальный реестр специалистов от 18.04.2025 № П-028183, НОПРИЗ
15. ВОР Наружное освещение от 21.05.2025 № 1, ООО «НПО Дорога»
16. ВОР тротуары от 26.06.2025 № 3, ООО «НПО Дорога»
17. ВОР Организация дорожного движения от 14.04.2025 № 2, ООО «НПО Дорога»
18. Письмо о типах светильников от 09.10.2024 № 17-6389, ГБУ "Владупрадор"
19. Письмо о типах стоек опор от 09.10.2024 № 17-6390, ГБУ "Владупрадор"
20. Письмо о модернизации пешеходных переходов от 20.05.2024 № 02-3011, ГБУ "Владупрадор"
21. Письмо об устройстве тротуаров от 24.05.2024 № 02-3155, ГБУ "Владупрадор"
22. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
23. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Устройство искусственного освещения в д. Октябрьская, д. Климовская на автомобильной дороге Никологоры - Бурково - Октябрьская в Вязниковском районе Владимирской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский р-н., д. Октябрьская, д. Климовская.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.001.002

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительная длина линии наружного освещения ВЛИ (в т.ч. на подкл. дор.знаков)	метр	2639,0
Строительная длина тротуара	метр	2721,0
Продолжительность строительства	мес.	1,0
Сметная стоимость капитального ремонта объекта в уровне цен 1 квартала 2025 года (с НДС)	тыс. руб.	38264,19
Расчётная мощность линии наружного освещения	кВт	8,123

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "НПО Дорога"

**ОГРН:** 1093702003625

**ИНН:** 3702578694

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, г. Иваново, ул. Поселковая, д. 10

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 07.02.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 № КУВИ-001/2025-66872916, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 № КУВИ-001/2025-66486563, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.03.2024 № 15Э-331064772, филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Владимирэнерго"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

33:08:180101:394, 33:08:180108:103

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Государственное бюджетное учреждение Владимирской области "Управление автомобильных дорог Владимирской области"

**ОГРН:** 1033303407169

**ИНН:** 3329010657

**КПП:** 332901001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 5

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.04.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПО ДОРОГА" <b>ОГРН:</b> 1093702003625 <b>ИНН:</b> 3702578694 <b>КПП:</b> 370201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ивановская область, Г ИВАНОВО, УЛ ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 10
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	11.04.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПО ДОРОГА" <b>ОГРН:</b> 1093702003625 <b>ИНН:</b> 3702578694 <b>КПП:</b> 370201001

		Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г ИВАНОВО, УЛ ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 10
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПО ДОРОГА" ОГРН: 1093702003625 ИНН: 3702578694 КПП: 370201001 Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г ИВАНОВО, УЛ ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 10

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
Местоположение: Владимирская область, Вязниковский район

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**  
**Наименование:** Государственное бюджетное учреждение Владимирской области "Управление автомобильных дорог Владимирской области"  
**ОГРН:** 1033303407169  
**ИНН:** 3329010657  
**КПП:** 332901001  
**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 5

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"
2. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"
3. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ГБУ "Владупрадор"

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа производства и организации инженерно-геологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ООО "НПО Дорога"
2. Программа производства и организации проведения инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ООО "НПО Дорога"
3. Программа производства и организации проведения инженерно-экологических изысканий от 15.04.2024 № отсутствует, ООО "НПО Дорога"

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**  
Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**  
**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	1_46-ИГДИ_изм2.pdf	pdf	F027363D	46-ИГДИ от 11.04.2025
	1_46-ИГДИ_изм2.pdf.sig	sig	DBF58DE3	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2_46-ИГИ_изм1.pdf	pdf	C500E251	46-ИГИ от 11.04.2025
	2_46-ИГИ_изм1.pdf.sig	sig	19AD5304	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				

1	3_46-ИЭИ_изм5.pdf	pdf	CF0342C7	46-ИЭИ от 11.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	3_46-ИЭИ_изм5.pdf.sig	sig	B9B3ABE7	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1_46 - ПЗ_изм1.xml	xml	83F88B65	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1_46 - ПЗ_изм1.xml.sig	sig	DBE3BD45	
Проект полосы отвода				
1	Раздел 2_46 - ППО_изм1.pdf	pdf	B8BCD4D1	Раздел 2. Проект полосы отвода
	Раздел 2_46 - ППО_изм1.pdf.sig	sig	4B966449	
Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.				
1	Раздел 4_46 - ИЛО-ЭН_изм2.pdf	pdf	BD4DEDD3	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
	Раздел 4_46 - ИЛО-ЭН_изм2.pdf.sig	sig	F302B87D	
Проект организации строительства				
1	Раздел 5_46 - ПОС_изм2.pdf	pdf	A33947C4	Раздел 5. Проект организации строительства
	Раздел 5_46 - ПОС_изм2.pdf.sig	sig	877227E9	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 7_46 - ООС_изм2.pdf	pdf	80B42DF3	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 7_46 - ООС_изм2.pdf.sig	sig	9F1F7E2B	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел 9_46 - СМ.pdf	pdf	5F82A52C	Раздел 9. Смета на строительство ( в томе пояснительная записка, ССРСС в ценах 1 кв. 2025, согласованные Заказчиком, расчеты, объектные и локальные сметы, письма, ВОР, КАЦ, согласованные Заказчиком, прайс-листы)
	Раздел 9_46 - СМ.pdf.sig	sig	D9A454EA	
Сводный сметный расчет				
1	ССРСС 1 кв 2025.gge	gge	6D87C3C1	Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах 1 кв. 2025
	ССРСС 1 кв 2025.gge.sig	sig	513ED266	
Локальный сметный расчет				
1	ЛСР 01-01-01 Подготовительные работы.gge	gge	9180B23F	ЛСР 01-01-01 Подготовительные работы
	ЛСР 01-01-01 Подготовительные работы.gge.sig	sig	59303DE5	
2	ЛСР 02-01-02 Модернизация нерегулируемого пешеходного перехода. Принадлежности пути.gge	gge	76A8B8AF	ЛСР 02-01-02 Модернизация нерегулируемого пешеходного перехода. Принадлежности пути
	ЛСР 02-01-02 Модернизация нерегулируемого пешеходного перехода. Принадлежности пути.gge.sig	sig	DFB61D6A	
3	ЛСР 01-01-03 Рекультивация.gge	gge	8C4D7B73	ЛСР 01-01-03 Рекультивация
	ЛСР 01-01-03 Рекультивация.gge.sig	sig	0C3FEE5C	
4	ОСР 09-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	3826F964	ОСР 09-01 Пусконаладочные работы
	ОСР 09-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	D7549103	
5	ОСР 07-01 Благоустройство территории.gge	gge	186FCD37	ОСР 07-01 Благоустройство территории
	ОСР 07-01 Благоустройство территории.gge.sig	sig	76D0669F	
6	ЛСР 07-01-01 Устройство тротуаров.gge	gge	3ECF64B3	ЛСР 07-01-01 Устройство тротуаров
	ЛСР 07-01-01 Устройство тротуаров.gge.sig	sig	03E34260	
7	ЛСР 09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	DEF725E9	ЛСР 09-01-01 Пусконаладочные работы
	ЛСР 09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	EBCCBC4A	
8	ОСР 01-01 Подготовительные работы.gge	gge	A8A63BDE	ОСР 01-01 Подготовительные работы
	ОСР 01-01 Подготовительные работы.gge.sig	sig	74BFD32E	
9	ЛСР 02-01-01 Наружное освещение.gge	gge	A1B6F5C2	ЛСР 02-01-01 Наружное освещение
	ЛСР 02-01-01 Наружное освещение.gge.sig	sig	5B9F77E2	

10	ЛСР 01-01-02 Организация движения при производстве работ.gge	gge	D43C8A15	ЛСР 01-01-02 Организация движения при производстве работ
	ЛСР 01-01-02 Организация движения при производстве работ.gge.sig	sig	B6848B4D	
11	ЛСР 02-01-03 Устройство тротуаров.gge	gge	95799B9E	ЛСР 02-01-03 Устройство тротуаров
	ЛСР 02-01-03 Устройство тротуаров.gge.sig	sig	41633CAD	
12	ОСР 02-01 Наружное освещение. Устройство тротуаров.gge	gge	62B3505B	ОСР 02-01 Наружное освещение. Устройство тротуаров
	ОСР 02-01 Наружное освещение. Устройство тротуаров.gge.sig	sig	72F0DF2E	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Сметные расчеты.xls	xls	B06E946A	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Сметные расчеты.xls.sig	sig	D245DD87	
Прайс-листы				
1	Прайс-листы.pdf	pdf	56FCBD57	б/н от 26.06.2025 Заверенные копии прайс-листов, согласованные Заказчиком
	Прайс-листы.pdf.sig	sig	42F0984B	
2	Конъюнктурный анализ.gge	gge	D23A7E79	б/н от 26.06.2025 Конъюнктурный анализ цен, согласованные Заказчиком
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	0418678E	

#### 4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	39376.81 *	38264.19 **	-1112.62
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	30376.77	29473.86	-902.91
- оборудование (без НДС)	72.23	71.27	-0.96
- прочие затраты (без НДС),	2613.13	2517.51	-95.62
в том числе проектно-изыскательские работы	1488.73	1054.87	-433.86
- налог на добавленную стоимость	6314.68	6201.55	-113.13
Возвратные суммы	3.37	3.37	0.00

\* в уровне цен 1 кв. 2025 г., тыс. руб. с НДС

\*\* в уровне цен 1 кв. 2025 г., тыс. руб. с НДС

##### 4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр,

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (с изменениями на дату рассмотрения), МДС 83-1.99, Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Порядок расчетов и нормы начислений соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен, включенным в федеральный реестр сметных нормативов на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на программном комплексе «РИК».

Основой для составления документации являются Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр с изменениями 1-13, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России и сборники сметных цен:

- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН) (приложение № 1);
- Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм) (приложение № 2);
- Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп) (приложение № 4);
- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно - строительные работы (ГЭСНр) (приложение № 5);
- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ 81-01-2022 (приложение № 6);
- сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСЭМ 81-01-2022) (приложение № 7).

Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в ФСБЦ 81-01-2022, определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Сметные расчеты выполнены ресурсно-индексным методом, с применением к сметной цене материальных ресурсов и (или) оборудования, а также к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, определенным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с использованием ФСБЦ-2022 и ФСЭМ-2022, индексов по группам однородных строительных ресурсов, разработанных для применения на территории Владимирской области на 1 квартал 2025 года.

Накладные расходы определены согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (с изменениями на дату рассмотрения), от ФОТ по видам работ.

Сметная прибыль определена согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (с изменениями на дату рассмотрения), от ФОТ по видам работ.

Прочие работы и затраты приняты на основании Методики определения сметной стоимости, действовавшей на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 3% в соответствии с пунктом п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету в текущем уровне цен согласно п. 180, 181 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения), в соответствии с налоговым кодексом, действующим с 01.01.2019 года.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

При проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении нежилых (жилых) объектов в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта «Устройство искусственного освещения в д. Октябрьская, д. Климовская на автомобильной дороге Никологоры - Бурково - Октябрьская в Вязниковском районе Владимирской области» были внесены изменения и дополнения по перечню недостатков, выданному заявителю письмом ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 15.05.2025 № 348.

В результате проверки были внесены следующие изменения и дополнения:

- согласно части 1 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость объекта рассчитана с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и пересчитана в текущий уровень цен ресурсно-индексным методом определения стоимости объекта согласно п. 47 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр. (с изменениями на дату рассмотрения);
- в сводных сметных расчетах откорректированы затраты: на проектные работы согласно контракту, на проведение экспертизы проекта согласно заключенному договору;
- стоимость материальных ресурсов и оборудования, принятых по прайс-листам в уровне цен на 1 квартал 2025 года обоснована и согласована с застройщиком согласно п. 13, 14 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения) с учетом дальности возки и



заготовительно-складской составляющей. В текущем уровне цен стоимость материальных ресурсов и оборудования, принятых по прайс-листам, определена на основании конъюнктурного анализа цен с выбором наиболее экономичного решения;

- согласно п. 13 г\_1 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями на дату рассмотрения), письму Минрегиона России от 25.02.2010 № 6625-ВБ/08 и п. 35 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения) представлены ведомости объемов работ, с содержанием физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений на основании данных проектной документации. В ведомостях объемов работ указаны ссылки на чертежи и формулы подсчета, также указаны в соответствии с проектом типы и марки примененных материалов, оборудования и строительной техники. Объемы работ в сметной документации соответствуют объемам работ представленной ведомости объемов работ;

- в локальных сметных расчетах виды и объемы работ приведены в соответствие с ведомостью объемов работ, заменены расценки согласно технологии производства работ;

- представлено письмо о финансировании объекта и о размере предельной стоимости финансирования объекта от 11.04.2025 № 02-2457, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»;

- представлено письмо о строительном контроле, авторском надзоре, размере непредвиденных затрат от 11.04.2025 № 02-2458, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»;

- представлено письмо о соответствии ведомости объемов работ проектной документации от 11.04.2025 № б/н, ООО «НПО Дорога»;

- представлено письмо о единственном поставщике от 25.06.2025 № б/н, ООО «НПО Дорога».

В результате сметная стоимость капитального ремонта объекта в уровне цен 1 квартала 2025 года уменьшилась на 1112,62 тыс. руб.

Размер финансирования капитального ремонта объекта составляет 40000,00 тыс. руб.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям технического регламента.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 13.04.2025.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

**VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость определена достоверно.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**1) Ославский Евгений Владимирович**

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-8455

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

**2) Дёмин Алексей Геннадьевич**

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-31-11585

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

**3) Максимова Татьяна Владимировна**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-7780

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2029

**4) Лазарев Антон Викторович**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-8-9845

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2027

**5) Исаков Николай Александрович**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-9777

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.10.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.10.2029

**6) Сулова Мария Викторовна**

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-4-5796

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

**7) Киреев Алексей Николаевич**

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-25-11451

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2028

**8) Бурдаков Николай Михайлович**

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-35-13427

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.02.2020

9) Лютавина Александра Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат3BFD9394BA65582A4DCEF74CB698A52F</div> <div>ВладелецПирков Владимир Валентинович</div> <div>Действителенс 25.04.2025 по 19.07.2026</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СертификатFB2FD873C8EC51215315636016675F2C</div> <div>ВладелецОславский Евгений Владимирович</div> <div>Действителенс 15.08.2024 по 08.11.2025</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат574D36616AFB8EBB36171DB1BF3EBC19</div> <div>ВладелецДёмин Алексей Геннадьевич</div> <div>Действителенс 14.08.2024 по 07.11.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат991EE96E5E5F55D1F845991CD1D8FB50</div> <div>ВладелецМаксимова Татьяна Владимировна</div> <div>Действителенс 15.08.2024 по 08.11.2025</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2C8A6B53A1662C04D271B7183410F542</div> <div>ВладелецЛазарев Антон Викторович</div> <div>Действителенс 14.08.2024 по 07.11.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СертификатBA9559DFF510326973AF88B80F3C8460</div> <div>ВладелецИсаков Николай Александрович</div> <div>Действителенс 16.08.2024 по 09.11.2025</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СертификатBA38BFBF951CE0BB69EA682F13F5723A</div> <div>ВладелецСуслова Мария Викторовна</div> <div>Действителенс 15.08.2024 по 08.11.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СертификатAFED4BBBFE06EA83F80BCE99A09A23DD</div> <div>ВладелецКиреев Алексей Николаевич</div> <div>Действителенс 14.08.2024 по 07.11.2025</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат8F30113F4776900BFA1B77336DB48380</div> <div>ВладелецБурдаков Николай Михайлович</div> <div>Действителенс 19.08.2024 по 12.11.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СертификатE7DDEC9A9D28FD747AD2E002B4461B3</div> <div>ВладелецЛютавина Александра Сергеевна</div> <div>Действителенс 19.06.2024 по 12.09.2025</div>